

AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.



Jovana Tomaševića bb
81000 Podgorica
tel: +382 20 408 700, fax: +382 20 408 708
e-mail: dfgz@t-com.me
Žiro račun: 550-4710-18
530-6719-32
520-338105 89

Primač
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
PODGORICA

Primljeno:	Broj	Prilog	Vrijednost
0402	4430/1		

www.gradimo-grad.co.me

PIB: 02397579, PDV: 30/31-02466-7

Broj

8692/5

Datum

4. 2011

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o početku radova na izgradnji vodovoda za potrebe snabdijevanja naselja Donja Zeta – dionica kroz Trešnjicu I i II dio

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas da narednih dana počinjemo sa radovima na izgradnji cjevovoda hidrotehničkih instalacija za potrebe vodosnabdijevanja Donje Zete, dionica kroz Trešnjicu I i II dio, u skladu sa građevinskim dozvolama br. Up.08-361/11-223 od 30.05.2011.godine i Up.08-361/11-225 od 10.06.2011.godine koje vam dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je preduzeće „Kažex” d.o.o. iz Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Pavlu Vučiniću, građ.tehn., na tel. 067 669 495.

Zahvaljujemo na saradnji,

IZVRŠNI DIREKTOR

Nada Mugoša, dipl.građ. inž.

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. izgradnje i nadzora,
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-225
Podgorica, 10.06.2011. godine

ZVOJ
B:
Podgorica
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ
PODGORICE
1619
2006

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i 40/10) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i –

RJEŠENJE

IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju vodovodne mreže za potrebe vodosnabdijevanja naselja Donje Zete – dionica kroz Trešnjicu- I dio, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-225 od 10.06.2011. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da izvodjenje radova započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-225 od 25.05.2011. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovodne mreže za potrebe vodosnabdijevanja naselja Donje Zete - dionica Trešnjica – I dio.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: listovi nepokretnosti – izvod broj 508 i broj 2653 KO Golubovci od 16.05.2011. godine, saglasnost broj 6913 od 08.03.2011. godine izdata od J.P.«Vodovod i kanalizacija» Podgorica, izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije od maja 2011. godine i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

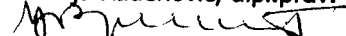
Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/11-225 od 10.06.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADILA:

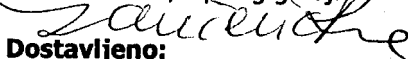
Natalija Radenović, dipl.prav.



ODSJEK ZA UREDJENJE

PROSTORA:

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma
- i a/a

SEKRETAR

Tomica Paović, dipl.ecc.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/11-239
Podgorica, 10.06.2011. godine

1680
20/06/11

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08 i 40/10) i člana 196 ("Sl.list RCG", broj 60/03) Zakona o opštem upravnom postupku, d o n o s i –

R J E Š E N J E

IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o., iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju vodovodne mreže za vodosnadbijevanje naselja Donje Zete – dionica Trešnjica II dio, u Podgorici, u svemu prema glavnom projektu ovjerenom od strane ovog Sekretarijata broj Up.08-361/11-239 od 10.06.2011. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja.

Izvodjenje radova može se ustupiti preduzeću registrovanom za vršenje djelatnosti u koju spada gradjenje investicionih objekata.

Investitor je dužan prije početka izvodjenja radova, obezbijediti obilježavanje lokacije na kojoj će se izvoditi radovi i u roku od najmanje sedam (7) dana prije početka izvodjenja radova obavijestiti nadležni inspeksijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra.

Prilikom izvodjenja radova, investitor je dužan pridržavati se projekta i građevinsko tehničkih propisa.

Investitor je dužan da izvodjenje radova na navedenoj vodovodnoj mreži, započne u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja građevinske dozvole.

Radovi na izgradnji vodovodne mreže moraju se završiti u roku od tri (3) godine od dana pravnosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat, odnosno dvije (2) godine za objekat koji se rekonstruiše. Ako se radovi na izgradnji vodovodne mreže ne završe u navedenom roku na zahtjev investitora rok se može produžiti.

Investitor je dužan da se u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije početka korišćenja objekta obrati ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/11-239 od 30.05.2011. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodovodne mreže za vodosnadbijevanje naselja Donje Zete – dionica Trešnjica II dio, u Podgorici.

Postupajući po zahtjevu ovaj Sekretarijat je isti ocijenio kao uredan iz razloga što je investitor dostavio: list nepokretnosti – izvod broj 2653 KO Golubovci od 16.05.2011. godine, saglasnost broj 6463 od 07.03.2011. godine izdata od J.P. Vodovod i kanalizacija, izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije od marta 2011. godine i četiri (4) primjerka glavnog projekta od kojih je jedan (1) u zaštićenoj digitalnoj formi.

Članom 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08) propisano je: "Građevinsku dozvolu za objekat koji se gradi po lokalnom planskom dokumentu izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta izrađenog u četiri primjerka od kojih je jedan u zaštićenoj digitalnoj formi; izvještaja o izvršenoj reviziji, u skladu sa ovim zakonom, idejnog, odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta".

Kako je uz zahtjev priložena sva potrebna dokumentacija i pribavljene sve saglasnosti, to je ovaj Sekretarijat priložene primjerke tehničke dokumentacije ovjerio pod brojem Up.08-361/11-239 od 10.06.2011. godine, s obzirom da je ista uradjena u skladu sa propisom o gradjenju.

Na osnovu izloženog, donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 E.

RJEŠENJE OBRADIO:

Dejan Mugoša, dipl.prav.

ODSJER ZA UREDJENJE

PROSTORA:

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Građevinskoj inspekciji Ministarstva održivog razvoja i turizma
- i a/a

